

Số: 527 /TB-KVBL

Bến Lức, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kiểm đếm đất, tài sản gắn liền với đất và mồ mã
đối với các thửa đất còn lại chưa thực hiện kiểm đếm theo quy định,
thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn
qua địa bàn xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị quyết số 220/2025/QH/15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt tìm tuyến, chủ trương và phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần DATP1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bảng thống kê diện tích đất đai do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập;
- Tiến độ kê biên, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

II. MỤC ĐÍCH THÔNG BÁO

1. Thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan (nếu có), tài sản gắn liền với đất hoặc mồ mã trên đất thuộc phạm vi thu hồi của dự án thành phần DATP1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh biết và phối hợp thực hiện việc kiểm đếm (kê biên) theo quy định.

2. Đảm bảo quyền và nghĩa vụ hợp pháp của chủ sử dụng, quản lý đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan (nếu có) theo quy định.

3. Thông báo này đồng thời là căn cứ pháp lý xác nhận việc đã thông báo công khai, phục vụ cho việc ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm

bắt buộc hoặc giải quyết khiếu nại, khởi kiện hành chính theo quy định tại Điều 80 Luật Đất đai 2024.

III. PHẠM VI VÀ ĐỐI TƯỢNG THÔNG BÁO

1. Các thửa đất, tài sản gắn liền với đất (gồm công trình, vật kiến trúc, cây trồng, mồ mã... nằm trong phạm vi kiểm đếm thuộc dự án) còn lại chưa được kiểm đếm, trong các đợt kiểm đếm trước đây thuộc phạm vi thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh qua địa bàn xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

2. Tổ chức, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan (nếu có), người có tài sản gắn liền với đất (không đồng thời là người bị thu hồi đất) thuộc dự án.

3. Danh sách các thửa đất chưa thực hiện kiểm đếm theo quy định, cụ thể như sau:

Xã Thạnh Lợi:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng, quản lý đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	30	56	Nguyễn Văn Ân	7612,8	RSX	Một phần thửa
2	31	292	Lê Thị Trâm Anh	8041,6	HNK	Một phần thửa
3	31	657	Nguyễn Huỳnh Lan Anh	28,1	HNK	Một phần thửa
4	31	658	Nguyễn Huỳnh Lan Anh	28	HNK	Một phần thửa
5	31	217	Huỳnh Tuyết Băng	683,5	HNK	Một phần thửa
6	31	218	Huỳnh Tuyết Băng	270,8	HNK	Một phần thửa
7	31	291	Thieu Thị Mỹ Chi	2129,8	HNK	Một phần thửa
8	31	343	Đặng Thị Kim Chung	288,6	HNK	
9	31	344	Đặng Thị Kim Chung	1347	HNK	
10	31	845	Đặng Thị Kim Chung	250	ONT	
11	31	194	Huỳnh Chí Công	11152	HNK	Một phần thửa
12	31	269	Huỳnh Thị Thu Cúc	35,2	HNK	Một phần thửa
13	31	593	Huỳnh Thị Thu Cúc	34,2	ONT	Một phần thửa
14	42	8	Phuong Mạnh Cường, Lê Thị Lâm Đệ	378,4	HNK	Một phần thửa
15	42	9	Phuong Mạnh Cường, Lê Thị Lâm Đệ	190,3	HNK	Một phần thửa
16	31	471	Phan Thị Trúc Diệu	34	HNK	Một phần thửa
17	31	611	Phan Thị Trúc Diệu	34,6	ONT	Một phần thửa
18	31	493	Nguyễn Thị Mỹ Dung	510	HNK	Một phần thửa
19	31	659	Nguyễn Thị Mỹ Dung	300	ONT	
20	31	524	Lê Thị Hiếu	575,3	HNK	Một phần thửa
21	31	360	Lê Tấn Hưng	254,3	HNK	Một phần thửa
22	31	397	Lê Tấn Hưng	63,5	ONT	Một phần thửa
23	31	127	Văn Thành Hưng	81,7	HNK	Một phần thửa
24	31	552	Lương Thị Thu Hương	222,4	HNK	Một phần thửa
25	31	632	Nguyễn Triệu Khánh	31	HNK	Một phần thửa
26	31	219	Nguyễn Hữu Khương	225,8	HNK	Một phần thửa
27	31	266	Nguyễn Văn Lập	120,7	ONT	Một phần thửa
28	31	267	Nguyễn Văn Lập	119,7	HNK	Một phần thửa
29	31	318	Thị Thị Lệ	2477,6	RSX	Một phần thửa
30	31	421	Nguyễn Vũ Mỹ Yên Linh	125,3	HNK	Một phần thửa
31	31	628	Nguyễn Vũ Mỹ Yên Linh	114,8	ONT	Một phần thửa
32	31	591	Phạm Hoàng Nam	57	ONT	Một phần thửa
33	31	262	Đỗ Thị Ngọc	839,8	RSX	Một phần thửa

34	31	542	Trần Thị Tố Như	538,5	HNK	
35	31	446	Nguyễn Thị Ngọc Nhung	143	HNK	Một phần thửa
36	31	497	Nguyễn Thị Ngọc Nhung	178,1	HNK	Một phần thửa
37	92	230	Nguyễn Văn Nương	8,5	HNK	
38	92	234	Nguyễn Văn Nương	17,5	HNK	
39	31	847	Nguyễn Hữu Phúc	60,9	ONT	Một phần thửa
40	31	319	Thị Thị Lệ, Trần Thị Kim Phụng	666,8	RSX	Một phần thửa
41	31	317	Trần Thị Kim Phụng	9648,8	RSX	Một phần thửa
42	31	259	Trương Thị Loan Phụng	144,2	HNK	Một phần thửa
43	31	691	Thạch Ngọc Sang	200,8	ONT	
44	31	253	Nguyễn Thị Sen	79,8	ONT	Một phần thửa
45	31	500	Nguyễn Thị Thu Sương	28,2	ONT	Một phần thửa
46	31	858	Trương Thị Hồng Sương	158,4	HNK	Một phần thửa
47	31	195	Hà Nhật Tâm	4092,5	HNK	Một phần thửa
48	31	420	Đặng Thị Phong Thảo	103,7	HNK	Một phần thửa
49	31	627	Đặng Thị Phong Thảo	109,1	HNK	Một phần thửa
50	31	260	Nguyễn Thị Kim Thảo	134,9	HNK	Một phần thửa
51	31	287	Nguyễn Văn Thập	12981	HNK	Một phần thửa
52	31	128	Trần Sỹ Thoại	14279,8	HNK	Một phần thửa
53	32	173	Huỳnh Ngọc Thu	5464,6	HNK	Một phần thửa
54	31	196	Nguyễn Văn Thuận	1659	HNK	Một phần thửa
55	31	470	Huỳnh Văn Thuận	63	HNK	Một phần thửa
56	31	610	Huỳnh Văn Thuận	42,8	ONT	Một phần thửa
57	92	17	Nguyễn Thị Ngọc Thúy	3341	HNK	
58	42	18	Hồ Thị Lệ Thủy	10	HNK	Một phần thửa
59	31	531	Đỗ Sáng Trí	648,2	HNK	
60	31	358	Nguyễn Minh Trí	130,5	HNK	Một phần thửa
61	31	400	Nguyễn Hoàng Vân	79,5	ONT	Một phần thửa
62	31	592	Phạm Hoàng Việt	57	ONT	Một phần thửa
63	31	651	Lê Hoàng Vinh	142,9	ONT	Một phần thửa
64	31	423	Lê Thanh Vũ	525,6	HNK	Một phần thửa
Tổng				94396,4		

IV. NỘI DUNG THÔNG BÁO:

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bến Lức (*đơn vị trực tiếp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án*) đề nghị chủ sử dụng, quản lý các thửa đất theo danh sách trên:

1. Vui lòng liên hệ:

* Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bến Lức:

- Địa chỉ: 213 Quốc lộ 1, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

- Số điện thoại: (02723).632.499.

- Hoặc số điện thoại: 0908.599.249 gặp Thuật (phụ trách tổ kê biên, kiểm đếm).

* UBND xã Thạnh Lợi (*nếu hộ dân có đất, tài sản, hoặc mồ mã trên đất thu hồi thuộc dự án*):

- Địa chỉ: 95, đường số 1, Khu dân cư Thạnh Lợi, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

- Số điện thoại: 0941.738.700 (*gặp Huy, phụ trách Vành đai 4 xã Thạnh Lợi*); Lưu ý liên hệ trong giờ hành chính.

2. Để thực hiện các nội dung kiểm đếm (kê biên), cụ thể như sau:

- Kiểm đếm đất và tài sản, mồ mã trên đất bị thu hồi thực tế theo quy định.

- Khi đến liên hệ kê biên, kiểm đếm, đề nghị chủ sử dụng, quản lý đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan (nếu có), đến trụ sở UBND xã (trong giờ hành chính) nơi có đất và tài sản trên đất (bao gồm mồ mã) thuộc dự án để được hướng dẫn thủ tục kê biên, kiểm đếm theo quy định.

- Lưu ý: tổ chức, cá nhân khi đi, mang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (photo từ bản chính hiện đang sử dụng, quản lý), CCCD (photo) để đối chiếu thông tin. Trường hợp ở xa hoặc đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề nghị phản hồi thông tin liên quan qua các số điện thoại ở trên để được hướng dẫn và cập nhật thông tin lại cho đúng theo quy định.

3. Lý do thông báo:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan (nếu có): có đất, tài sản, mồ mã... trên đất bị thu hồi theo hồ sơ địa chính không cư trú tại địa phương, hoặc không có mặt tại địa phương, không liên hệ được, không xác định được địa chỉ nơi ở thực tế hoặc đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất qua nhiều chủ sử dụng...

4. Thời gian tổ chức thực hiện kiểm đếm (đối với các thửa đất theo danh sách ở trên):

- Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này.

- Thời gian thực hiện niêm yết, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng trước ngày thực hiện công tác kiểm đếm ghi trong thông báo ít nhất là mười (10) ngày làm việc.

- Đến hết thời hạn kiểm đếm theo thông báo này, mà người bị thu hồi đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, người có tài sản gắn liền với đất, mồ mã trên đất bị thu hồi không đến liên hệ với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bến Lức hoặc UBND các xã ở trên, thì Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bến Lức sẽ phối hợp với UBND xã Thạnh Lợi (nơi có đất và tài sản gắn liền với đất thuộc dự án) lập biên bản và thực hiện việc kiểm đếm (theo diện bắt buộc) đối các thửa đất theo danh sách ở trên theo quy định của pháp luật.

- Địa điểm kiểm đếm sau thông báo này: tại hiện trường các thửa đất thuộc phạm vi dự án.

Ghi chú: Thông báo này, sẽ được niêm yết tại trụ sở UBND xã như trên; đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã (có dự án) trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết tại các địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Đồng thời, đăng trên Báo và Phát thanh, truyền hình tỉnh Tây Ninh trong ba (03) kỳ liên tiếp, niêm yết thông báo tại Trung tâm PVHCC của xã ba (03) lần liên tiếp (nếu có).

Nơi nhận:

- TTPTQĐ tỉnh Tây Ninh (b/c);
- Báo và PT, TH tỉnh Tây Ninh;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- GD, PGD KVBL;
- Phòng KT xã Thạnh Lợi;
- TT.PVHCC xã Thạnh Lợi;
- Lưu: VT, Thuật, Khánh.

GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Trí